



Nr. înreg.: 20.159 | 05.05.2025

**APROBAT VICEPRIMAR,
BORS BÉLA**

Raport privind informarea și consultarea publicului al planului urbanistic zonal (PUZ) parc etnografic la Șumuleu Ciuc, inițiat de Fenyő Wellness SRL
conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

a) Planul Urbanistic Zonal a fost elaborat de SC Arhitectura SRL., Miercurea-Ciuc, strada Zöld Péter, nr. 19, jud. Harghita, nr. proiect 2036/2025, faza Documentație pentru obținerea avizului de oportunitate, certificat de urbanism nr. 652 din 10.10.2024.

b) Identificarea părților interesate (conform planșa nr. U-02 'Plan de situație existent):

Terenul se află în intravilanul localității MIERCUREA-CIUC, în proprietatea Fenyő - Wellness Srl, conform Cf. nr. 68532 sub nr. cadastral 68532 cu suprafața de 10.461 mp cu construcții C1-grajd (fără acte), C2-fânar (fără acte), C3-magazie (fără acte), C4-cabină de poartă (fără acte), C5-siloz (fără acte) și Cf. nr. 68700 sub nr. cadastral 68700 cu suprafața de 31.031 mp cu construcții C1-casă de locuit (cu acte), C2-grajd (cu acte).

Suprafața terenurilor este de 41.492 mp.

Terenul se află în zona de protecție a monumentului de arhitectură „Ansamblul Bisericii romano-catolice Sf. Petru și Pavel conform L.M.I. -2010 actualizat cu cod HR-II-a-A-12724, parțial sit arheologic conform P.U.Z. „Centru cultural Șumuleu”, aprobat cu H.C.L. 175/2014, parțial în zona de protecție a cimitirului existent.

c) Proprietarul terenurilor și alți interesați au fost notificați prin:

- scrisoare cu confirmare de primire, număr de înregistrare 14.954/31.03.2025, trimis prin Poșta Română; destinatari: inițiator PUZ, proprietarii parcelor vecine, conform lista de mai jos:

	Număr CF	Adresa poștală
1		str. Nicolae Bălcescu, nr.11
2	CF 64454, CF 54013	Ciucani, strada Principală, nr. 338
3	CF 64444, CF 51143, CF 58714	Str. Câmpul Mare, nr. 148
4	CF 63471	Str. Ion Căianu, nr. 47
5	CF 64343, CF 64342	Str. Câmpul Mare, nr. 138
6	CF 64094	Str. Szék, nr. 154
7	CF 51071	Str. Kossuth Lajos, nr.26, sc. B, ap.14
8	CF 53007	Str. Ion Căianu nr. 3
9	CF 54745	Str. Ion Căianu nr. 5
10		Str. Ion Căianu nr. 7
11	CF 61376	Str. Ion Căianu nr. 9
12	CF 52734	Str. Ion Căianu nr. 11
13		Str. Ion Căianu nr. 13
14	CF 5334	Str. Ion Căianu nr. 15
15	CF 63434	Str. Ion Căianu nr. 17
16	CF 61281	Str. Ion Căianu nr. 19
17		Str. Ion Căianu nr. 21
18		Str. Ion Căianu nr. 23
19		Str. Ion Căianu nr. 25
20	CF 50125	Str. Ion Căianu nr. 27
21	CF 67698	Str. Ion Căianu nr. 31
22		Str. Ion Căianu nr. 33
23	CF 53991	Str. Ion Căianu nr. 35
24	CF 67406	Str. Ion Căianu nr. 39
25		Str. Ion Căianu nr. 41
26		Str. Ion Căianu nr. 43



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECTIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

Către,
Fenyő Wellness SRL,
reprezentat prin Kurkó János-György
str. Nicolae Bălcescu, nr.11
Miercurea-Ciuc

Nr. înreg.: 14954 | 31.03.2025
Exemplar nr. 2 din 2

INVITAȚIE LA DEZBATERE PUBLICĂ

Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc Vă invită, în calitate de proprietar de teren, să participați la dezbaterile publice referitoare la elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) parc etnografic la Șumuleu Ciuc, care va avea loc marți, 22 aprilie 2025, ora 17:00, în sala festivă a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc, piața Cetății, nr.1.

Documentația este disponibilă pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: www.miercureaciuc.ro, secțiunea *Anunțuri – Dezbateri publice*. Informații suplimentare pot fi obținute la numărul de telefon 0266 315120 - 278 și prin e-mail: urban@szereda.ro.

Vă rugăm să ne transmiteți eventualele observații până la data de 21 aprilie 2025, pe adresa de e-mail sus menționată mai sus sau prin corespondență, la adresa Direcției Generale Arhitect Șef: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, etaj 2.

Vă mulțumim pentru înțelegere!

Cu stimă,

Viceprimar
Bors Béla

Arhitect-șef
arh. Albert Sándor

Șef serviciu
Oláh Mónika

530110 Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1., jud. Harghita, România | 530110 Csíkszereda, Vár tér 1. szám, Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro



PRIMĂRIA MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA VÁROSHÁZA

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ | CENTRU DE RELAȚII CU PUBLICUL, ETAJUL II
FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG | ÜGYFÉLKÖZPONT, II. EMELET
0266 315 120 / 275, 276, 277, 278, 279, 249, 250, 251, 252

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Csíkszereda Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala tisztelettel meghívja Önt, mint területtulajdonost, hogy vegyen részt a Csíksomlyón tervezett etnográfiai park övezeti rendezési tervével kapcsolatos lakossági fórumon, amelyre 2025 április 22-én, kedden 17.00 órától kerül sor Városháza disztermében, Vár tér 1. szám alatt.

A tervdokumentáció megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro, *Hirdetőtábla – Lakossági fórumok* menüpont alatt. További információk a 0266 315120 - 278 -es telefonszámon, illetve az urban@szereda.ro e-mail címen kérhetők.

Kérjük, hogy észrevételeit 2025. április 21-ig küldje el a fent említett e-mail címre vagy postán a Főépítési igazgatóság címére: Mihail Sadoveanu utca 4, 2. emelet.

Megértését köszönjük!

Tisztelettel,

Bors Béla
alpolgármester

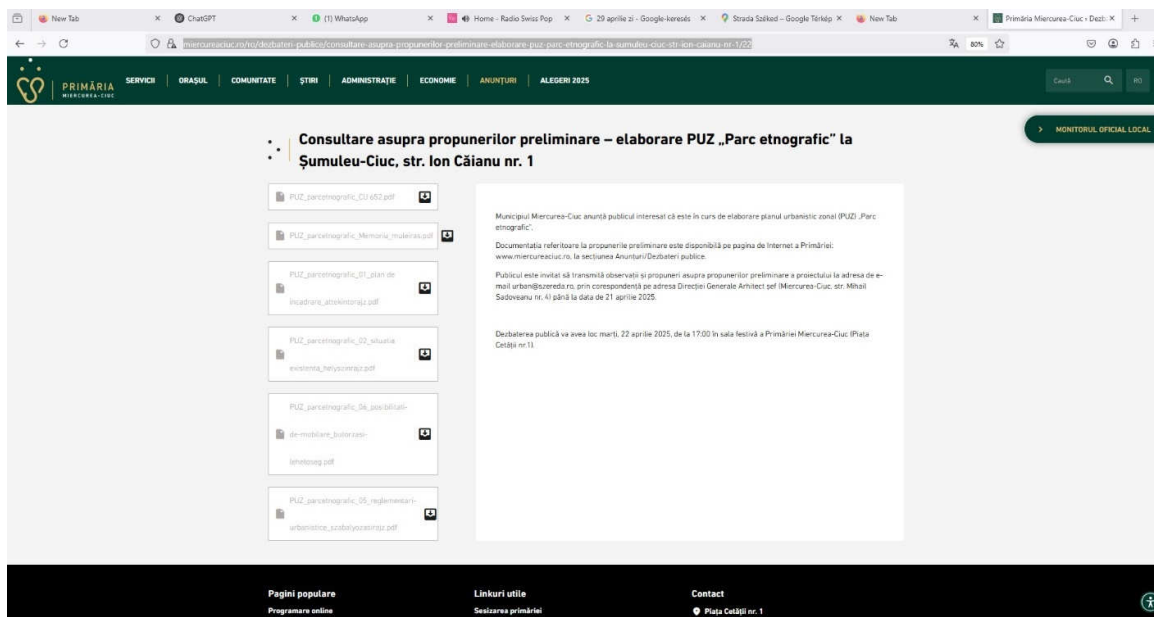
Albert Sándor
főépítész

Oláh Mónika
osztályvezető

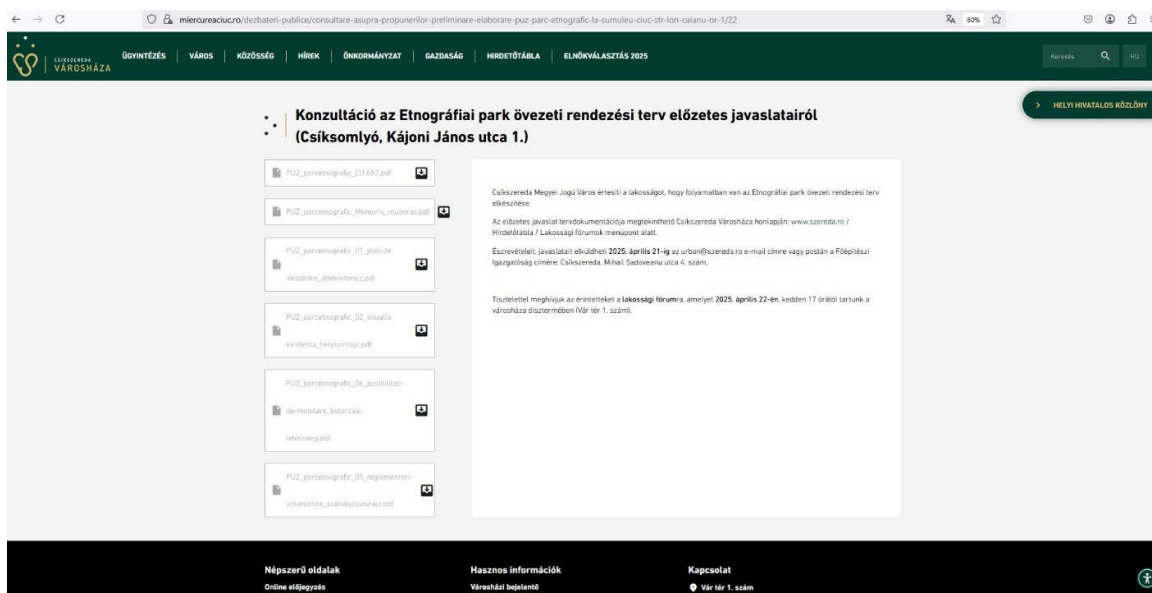
530110 Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr. 1., jud. Harghita, România | 530110 Csíkszereda, Vár tér 1. szám, Hargita megye, România
Tel.: +40 266 315 120, Fax: +40 266 371 165, E-mail: primaria@miercureaciuc.ro | varoshaza@szereda.ro, www.szereda.ro

- anunț pe pagina de internet al municipiului Miercurea-Ciuc privind data și locul desfășurării a dezbaterii publice:

RO: <https://miercureaciuc.ro/ro/dezbateri-publice/consultare-asupra-propunerilor-preliminare-elaborare-puz-parc-etnografic-la-sumuleu-ciuc-str-ion-caianu-nr-1/22>



HU: <https://miercureaciuc.ro/dezbateri-publice/consultare-asupra-propunerilor-preliminare-elaborare-puz-parc-etnografic-la-sumuleu-ciuc-str-ion-caianu-nr-1/22>



- Conform Ordin nr. 2701 din 2010, inițiatorul planului urbanistic zonal a afișat anunțul pentru dezbaterea publică pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil la parcelele propuse pentru reglementare urbanistică.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
Data anunțului: 21.03.2025

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)
PARC ETNOGRAFIC LA ȘUMULEU CIUC, strada Ion Căianu nr. 1

Inițiator: **FENYŐ WELLNESS S.R.L.**
Proiectant: **ARHITECTURA S.R.L.**

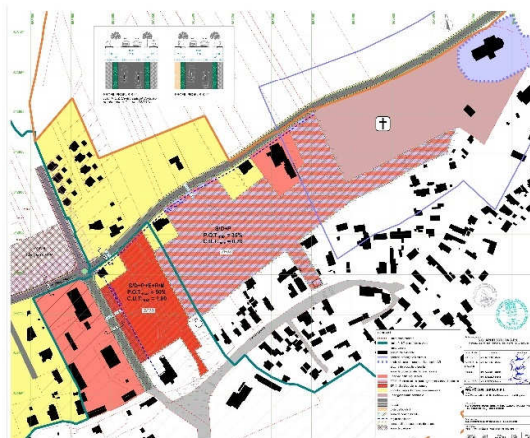
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI asupra planului urbanistic zonal disponibil pe pagina de internet a orașului: www.miercureaciuc.ro, secțiunea Anunțuri la adresa de e-mail urban@szereda.ro sau prin corespondență pe adresa Direcției Generale Arhitect șef: Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu nr.4, 530103.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ, care va avea loc în data de 22 aprilie, marți, de la ora 17:00 în sala festivă a primăriei Miercurea-Ciuc, piața Cetății nr. 1

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 21.03.2025 – 21.04.2024 – elaborarea propunerilor
- 22.04.2025 – dezbatere publică
- întocmire raport de informare și consultare a publicului
- publicarea anunțului privind elaborarea proiectului H.C.L.

Temel legal : Legea nr.350/2001, Ordinul nr. 2701/2010



CSÍKSZEREDA POLGÁRMESTERI HIVATALA
Hirdetés dátuma: 2025.03.21

KONZULTÁCIÓ AZ ÖVEZETI RENDEZÉSI TERV ELŐZETES JAVASLATAIRÓL

Övezeti rendezési terv készítése etnográfiai park szabályozása céljából, Csíksomlyó, Kájon János utca 1 szám

Kezdeményező: **FENYŐ WELLNESS K.F.T.**
Tervező: **ARHITECTURA K.F.T.**

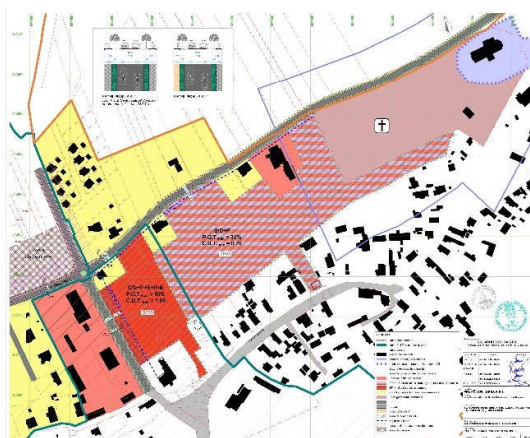
A LAKOSSÁGOT FELKÉRJÜK ÉSZREVÉTELEIK ÉS JAVASLATAIK MEGTÉTELÉRE az övezeti rendezési tervvel kapcsolatosan, amely megtekinthető a város honlapján: www.szereda.ro/Hirdetőtábla menüpont alatt. Észrevételeit, javaslatait elküldheti az urban@szereda.ro e-mail címre vagy postán a Főépítési igazgatóság címére: Csíkszereda, Mihail Sadoveanu utca 4 szám, 530103.

TISZTELETTEL MEGHÍVJUK A LAKOSSÁGOT, HOGY VEGYEN RÉSZT A LAKOSSÁGI FÓRUMON, amelyre 2025. április 22-én, kedden, 17.00 órától kerül sor a városháza dísztermében, Vár tér 1 szám.

A rendezési terv szakaszai:

- 2025.03.21. – 2025.04.21 – javaslatok fogadása
- 2025.04.22 – lakossági fórum
- jelentés készítése a lakossági tájékoztatásról
- az önkormányzati határozattervezet kiűgyesztése

Jogalap: 2001/350-es törvény, 2010/2701-es számú rendelet alapján





În perioada de consultare nu s-a primit observații din partea cetățenilor.

După dezbatere publică, în data de 30 aprilie 2025 am primit o notificare din partea locuitorilor vecini, strada Szék 156, 162, Câmpul Mare nr. 161, înregistrat cu nr. 19.980/30.04.2025, privind solicitarea verificării unor lucrări de construire în zona reglementată de PUZ, strada Kájoni János, nr. 1.

d) Dezbaterea publică a avut loc în data de 22 aprilie 2025, marți, ora 17:00, în sala de ședință a Primăriei, piața Cetății nr. 1

Persoana responsabilă cu organizarea și efectuarea dezbaterii publice a fost șef serviciu S.A.R.D. Domnul viceprimar a salutat pe cei prezenți.

Inițiator planului urbanistic zonal a prezentat propunerea de documentație de urbanism.

În procesul verbal al dezbaterii publice nr. 18.453/22.04.2025, este prezentat desfășurarea evenimentului, unde au fost prezenți 13 persoane, conform lista de participanți.



Fotografia nr.1 – Dezbateri publică



Fotografia nr.2 – Dezbateri publică

În cadrul dezbaterii publice s-au semnalat următoarele probleme:

Rezumat al problemelor exprimate de public:

-Zona va deveni mai zgomotoasă, mai aglomerată datorită înființării parcului etnografic.

- Răspuns Direcția Generală Arhitect Șef:

Pe baza studiului de trafic, strada Câmpul Mare nu poate fi clasificată drept o stradă aglomerată. De exemplu, pe strada Szék – considerată mai intens circulată decât strada Câmpul Mare – traficul atinge 146 de vehicule pe oră, în comparație cu cele 700–800 de vehicule/oră înregistrate în zona centrală. Devierea traficului pe strada Câmpul Mare contribuie la ameliorarea circulației pe strada Szék.

Zona va respecta prevederile legale privind protecția împotriva zgomotului, conform Normativ privind protecția la zgomot.

Observație: Nivelul de zgomot maxim admis în zonă rezidențială este de 55 dBa (conform tabel 4.2.2), iar zgomotul maxim admis pentru drum de categoria III este de 65 dBa (conform tabelul 4.2.1). În concluzie: deja prin prezența drumurilor parcelele stradale sunt subiectul expunerii la zgomotul produs de circulație, situație deja existentă, care trebuie acceptat indiferent de realizarea parcului etnografic. **Nu se impune elaborarea unui studiu acustic.**

-Strada Câmpul Mare este aglomerată.

- Răspuns Direcția Generală Arhitect Șef: vezi răspunsul de mai sus privind circulația. Viteza de circulație poate reprezenta o problemă, întrucât zona se află la periferia orașului și pe direcția de ieșire spre Păuleni. Ținând cont de caracterul rezidențial și cultural al cartierului, se impune adoptarea unor măsuri de reducere a vitezei, prin soluții locale precum montarea de limitatoare de viteză ('speed bump'-uri) sau amenajarea unor treceri de pietoni supraluminate ori ridicate.

-Intersecția străzii Szék cu strada Câmpul Mare este una îngustă și aglomerată;

- Răspuns Direcția Generală Arhitect Șef: În cadrul planului urbanistic zonal „Barátok kertje” se propune amenajarea unui sens giratoriu.

-Strada Szék, spre Păuleni este foarte aglomerată, se poate amenaja un alt drum, spre Păuleni?

- Răspuns Direcția Generală Arhitect Șef: Planul urbanistic general în vigoare nu prevede.

-Lățimea podului pe strada Szék este foarte îngust, este nevoie de lărgirea, pentru a evita accidentele ;

- Răspuns Direcția Generală Arhitect Șef: Este periculos, într-adevăr, pe termen lung vom lua măsuri.

Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Red. Șef serviciu
Oláh Mónika